E l ő t e r j e s z t é s

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. június 12-i ülésére

Tárgy: „Zirc, Borzavári utcában található Felső temetőben, a Zirc 1283/3 hrsz.-ú ingatlanon álló ravatalozó épület átalakításának és fedett-nyitott védőtővel történő bővítésének kivitelezésre alkalmas tervdokumentációjának elkészítése” tárgyban döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zirc, Deák F. utcában található Felső temetőben, a Zirc 1283/3 hrsz.-ú ingatlanon álló ravatalozó épület fedett-nyitott ravatalozótere előtt a szertartások alatt, rossz idő esetén semmiféle védőtető, beálló nem áll a résztvevők/gyászolók rendelkezésre.

A felmerülő igények miatt a jelenlegi épülethez fedett-nyitott védőtető-szerkezet létesítése, és a ravatalozó korszerűsítése, úgy a polgári- mint az egyéb felekezetek szertartásainak méltó megrendezéséhez, továbbá a résztvevők számára az időjárási elemekkel szembeni védett szertartástér kialakítása lenne szükséges, ezért indokolt ennek megterveztetése.

Zirc Városi Önkormányzat érvényes beszerzési szabályzata alapján ajánlatokat kértünk be 16 gazdasági szervezettől, az ajánlatkérési felhívást jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatoljuk.

Az ajánlattételi határidő 2024. június 6. 9 óra volt, mely időpontig összesen 3 ajánlatot nyújtottak be.

A határidőre beérkezett ajánlatok a beérkezés sorrendjében:

Ajánlattevő	**Bruttó ajánlati ár**	**Beérkezés**
Mondrian Építész Kft. 8442 Hárskút, Kinizsi u. 23. Adószám: 14092659-1-19	3.300.000,-Ft	2024.06.03 09:16
Szakács Erzsébet Rózsa 8420 Zirc, Ady E. u. 13. Adószám: 74738773-1-19	800.000,-Ft	2024.06.05. 08:57
Bakonyterv-Építész Tervező és Kivitelező Kft. 8420 Zirc, Vadász utca 1. Adószám: 27437706-2-19	5.334.000,-Ft	2024.06.06. 00:51

Az ajánlatokat az előterjesztés 2. mellékletében, a bontási és értékelési jegyzőkönyvet a 3. mellékletben csatoljuk.

Az értékelés alapján megállapítható, hogy a határidőben benyújtott 3 ajánlat közül kettő érvényes, míg Szakács Erzsébet Rózsa ajánlata esetében tisztázó kérdés kiküldése volt szükséges, az ajánlat, és a mellette csatolt „Javaslat” közötti ellentmondások miatt. A tisztázó kérdésre adott válasz alapján megállapításra került, hogy ajánlata érvényesnek minősíthető. (II. értékelési jegyzőkönyvet a 4. mellékletben csatoljuk).

Az ajánlatok bírálati szempontjaként a megajánlott legalacsonyabb összegű bruttó ajánlati árat határoztuk meg, így javasolom az értékelési jegyzőkönyvben foglaltak szerint az ajánlatokat érvényesnek minősíteni, az eljárást eredményesnek nyilvánítani, és az eljárás nyertesének a legalacsonyabb ajánlatot tevő Szakács Erzsébet Rózsa egyéni vállalkozót (8420 Zirc, Ady E. u. 13., adószám: 74738773-1-19) megnevezni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2024. június 6.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslatok:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2024.(...) határozata

a „Zirc, Borzavári úti (Felső) temető ravatalozó bővítés tervezése és engedélyezése” tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirc, Borzavári úti (Felső) temető ravatalozó bővítés tervezése és engedélyezése” tárgyban beérkezett ajánlatok vonatkozásában az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

   Mondrian Építész Kft. (8442 Hárskút, Kinizsi u. 23. Adószám: 14092659-1-19)

   Szakács Erzsébet Rózsa (8420 Zirc, Ady E. u. 13. Adószám: 74738773-1-19)

   Bakonyterv-Építész Tervező és Kivitelező Kft. (8420 Zirc, Vadász utca 1. Adószám: 27437706-2-19)

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirc, Borzavári úti (Felső) temető ravatalozó bővítés tervezése és engedélyezése” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek minősíti, nyertesének megnevezi Szakács Erzsébet Rózsa (8420 Zirc, Ady E. u. 13. Adószám: 74738773-1-19) ajánlatát bruttó 800 000 Ft összegben
   A szerződés fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.26.) önkormányzat rendelet 13. melléklet fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

3. Zirc Városi Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési feladatra vonatkozó a szerződést a 3. pontban megnevezett tervezővel aláírja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1., 2. és 3. pont esetében: azonnal
4. pont esetében 2024. június 30.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

8420 ZIRC, Március 15. tér 1. Pf.: 77 88/593-700 88/414-475 pmh@zirc.hu www.zirc.hu

AJÁNLATKÉRÉS

Ajánlatkérő:
Zirc Városi Önkormányzat
Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Adószám: 15734006-2-19

Tisztelt Címzett!

Zirc Városi Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján kérem, tegyen ajánlatot az alábbiakban részletezettek szerinti **tervezési munkára.**

Ajánlatkérés tárgya:

A Zirc, Deák Ferenc utcában található Felső temetőben, a Zirc 1283/3 hrsz.-ú ingatlanon álló ravatalozó épület átalakításának és fedett-nyitott védőtővel történő bővítésének kivitelezésre alkalmas tervdokumentációjának elkészítése.

Elérendő célok, projektrész ismertetése:

A Zirc, Deák F. utcában található Felső temetőben, a Zirc 1283/3 hrsz.-ú ingatlanon álló ravatalozó épület fedett-nyitott ravatalozótere előtt a szertartások alatt, rossz idő esetén semmiféle védőtető, beálló nem áll a résztvevők/gyászolók rendelkezésre.

Az Önkormányzat szándéka a jelenlegi épülethez fedett-nyitott védőtető-szerkezet létesítése, és a ravatalozó korszerűsítése, úgy a polgári- mint az egyéb felekezetek szertartásainak méltó megrendezéséhez, továbbá a résztvevők számára az időjárási elemekkel szembeni védett szertartástér kialakítása.

Feladat: meglévő ravatalozó épület korszerűsítése, az épülethez kapcsolódó, fedett-nyitott védőtető-szerkezet létesítéséhez szükséges, kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése, szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása, engedélyek beszerzése.

Az Önkormányzat szándéka a jelenlegi épülethez kapcsolódóan fa- vagy fémszerkezetű, lábakon álló, fémlemez fedésű fedett-nyitott védőtető-szerkezet létesítése megfelelő műszaki megoldással.

Az előtető-szerkezet kialakítanál prioritás a hely szellemének- és a gyászszertartások igényeinek megfelelő, formailag is igényes kialakítás. Fontos, hogy a felépítendő szerkezet harmonikusan illeszkedjen a meglévő épülethez, építészeti kialakításával hozzájáruljon az épület építészeti minőségének emeléséhez. A tervezett védőtető a résztvevők időjárási elemekkel szembeni védelmi szerepén túl járuljon hozzá úgy a polgári- mint az egyéb felekezetek szertartásainak méltó megrendezéséhez is. A védőtető kialakításánál figyelembe kell venni a ravatalozó épület funkciójához kapcsolódó gépjárműforgalom helyigényét, és annak közlekedési útvonalait. A védőtető kialakításánál meg kell

teremteni napelemek felszerelésének lehetőségét

A védőtető kialakításának helyszíne Zirc, Deák F. utcában található Felső temetőben, a Zirc 1283/3 hrsz.-ú ingatlanon álló ravatalozó épület és annak közvetlen környezete, melynek területe összesen kb. 350 m^2 (az épület alapterületével együtt). A meglévő épület alapterülete 80 m^2, a tervezett védőtető esetében max. kb. 150-200 m^2 terület lefedését kívánjuk megoldani.

A feladat részét képezi a fedett területen megvilágítás kialakítása is.

A tényleges lefedendő terület meghatározása a tervezés első fázisában, helyszíni bejárás, és felmérés után szükséges.

A MEGVALÓSULÁS HELYSZÍNE:

Zirc, Deák F. utca (hrsz.: 1283/3)



TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETES ISMERTETÉSE:

Feladat: engedélyezési terv elkészítése, engedély(ek) beszerzése:

1. A műszaki tartalom pontos meghatározásához a tervezőnek a teljesítési időszakban, szerződéskötéstől számított 10 napon belül helyszíni bejárást kell kezdeményeznie Megrendelővel és a Temető üzemeltetővel. Valamint a tervezés során legalább 2 alkalommal szükséges helyszíni tervbemutatás, egyeztetés.
2. Tervező feladata ezt követően az előkészítő feladatok elvégzése: felmérések, felmérési tervek elkészítése. Az engedélyes terv kialakítása előtt a

Tervezőnek tervvázlatokat kell bemutatni a Megrendelő számára. A Megrendelő által elfogadott tervvázlat jelenti a továbbtervezés alapját.

3. Megrendelő jóváhagyása alapján Tervező feladata az építészeti-műszaki engedélyezési tervdokumentáció összeállítása. Tervező feladatát képezi annak vizsgálata, mely tervezési munkarészek szükségesek; amennyiben valamely munkarész nem szükséges, úgy azt nyilatkozattétellel kell dokumentálni.

Az engedélyes terveknek meg kell felelnie a tervezésre vonatkozó hatályos rendeleteknek, és jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint az arra vonatkozó formai- és tartalmi követelményeknek.

4. A közreműködő engedélyező hatóságok listájának összeállítása (ideértve a szakhatósági- és közműhozzájárulásokat, településképi egyeztetést- és véleményeztetést, illetve a szükséges engedélyeket is). Amennyiben szükséges, E-közmű egyeztetések lefolytatása is Tervező feladatát képezi.

5. Engedélyezési eljárás lefolytatása Megrendelő megbízása alapján: Tervező feladata az engedélyezési eljárás teljes körű lebonyolítása a Megrendelő, mint Építtető nevében történő eljárás, minden hatóságnál, részvétel a Hatóság által összehívott szemléken. Minden további olyan engedély, engedély módosítás, hozzájárulás beszerzése, amely az engedélyhez szükséges, Tervező feladata. Az esetleges engedélyezési eljárásokkal kapcsolatos díjakat a Megrendelő fizeti.

6. Az engedély rendelkezésre állását követően szükséges elkészíteni, és Megrendelő részére átadni a kivitelezésre alkalmas tervdokumentációt, melyet tételes árazatlan költségvetési kiírással is ki kell egészíteni.

Megrendelő generál tervezésre köt szerződés, mely alapján Tervező a bevont alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. Tervező feladata a generál tervezési feladatok ellátása során, a tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkező szakági tervező szakemberek (például de nem kizárólagosan: építész, statikus, villamos) bevonása a saját maga által bevont alvállalkozók, társtervezők, vagy szakági tervezők koordinálása. A feladatához tartozik a szakági engedélyezési tervek műszaki tartalmának összehangolása is mind a tervlapokon, mind a műszaki leírásokban, illetve az egyéb szükséges munkarészekben.
Tervező kötelezettsége a bevonni kívánt szakemberek nevesítése a teljesítés során, szerződéskötést követően 10 napon belül.

TERVDOKUMENTÁCIÓ FORMAI, MENNYISÉGI KÖVETELMÉNYEI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜTEMEZÉSÜK:

Az engedélyezési tervdokumentációt 5 darab papír-, és 1 darab digitális (pendrive) példányban (írásvédett állományok formájában) kell szállítani.

A terveket .pdf/A, .dwg és/vagy .pln és/vagy .pla formátumban, a szöveges dokumentumokat digitális aláírással ellátott .pdf/A formátumban, szerkeszthető word formátumban kell szállítani.

Részajánlat tétel:
Nem lehetséges, teljes körű ajánlatot kérünk az ajánlattevőktől.

Szerződés meghatározása
Tervezési szerződés Zirc, felső temető ravatalozó bővítésének generál tervezési feladataira.

Szerződés időtartama
Megrendelés: várhatóan 2024. június 19-ig

Teljesítés határideje:
Szerződéskötéstől számítottan 5 hónapon belül. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Teljesítésnek minősül: a kivitelezésre alkalmas, végleges engedélyekkel rendelkező tervdokumentáció átadása.

Részhatáridő: az engedélyezési eljárást szerződéskötést követően 60 napon belül szükséges elindítani.

Teljesítés pénzügyi feltételei

A fenti feladatok alapján az egyösszegű tervezési díj kifizetése az alábbi ütemezésben történik:

- A megbízási díj 50%-a az engedélyezési eljárások igazolt megindításakor
- A megbízási díj 50%-a a végleges építési engedély és a kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció átadásakor.

Megrendelő a számlákat 8 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki.

Késedelem:

A késedelmi kötbér mértéke: nettó vállalkozási díj 0,5%-a/nap, de maximum a nettó vállalkozási díj 20%-a. Amennyiben Vállalkozó 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni. Késedelem a részhatáridő vonatkozásában is fennáll.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a.

Helyszíni bejárás
Megrendelő nem szervez helyszíni bejárást, a jelen ajánlatkérés mellékleteként a meglévő állapotról fotókat biztosít, valamint a temető nyitvatartási idejében a ravatalozó szabadon megtekinthető.

Ajánlatkérés megküldése
E-mail útján.

Az ajánlat benyújtásának módja
Az ajánlatot magyar nyelven, a mellékelt, kitöltött és aláírással ellátott felolvasólap alkalmazásával kell benyújtani e-mailen, az ajánlattételi határidőig beérkezve.

Aláírás két módon lehetséges:
- nyomtatott, papír alapú példány aláírással (és szükség esetén bélyegzővel ellátva, majd szkennelve)
VAGY
- AVDH aláírással ellátott elektronikus fájl.

Az ajánlati árat forintban, nettó, ÁFA és bruttó bontásban kell meghatározni. Többváltozatú ajánlat nem elfogadható.

Benyújtás címe:
polgarmester@zirc.hu

Az ajánlat beérkezésének határideje: 2024. június 6. 9 óra

Hiánypótlás
Az ajánlatkérő fenntartja a lehetőséget, hogy amennyiben az ajánlat hiányos vagy nem egyértelmű, egyszeri alkalommal hiánypótlásra szólíthatja fel az ajánlatadót legfeljebb 3 napos határidővel az ajánlat hiányosságainak pótlására. A hiánypótlás nem változtathat a már benyújtott ajánlaton (ajánlati ár vonatkozásában).

Ajánlatok bírálata

Az ajánlat érvényes, ha:

- az ajánlat határidőn belül érkezett

- tartalmazza az aláírt felolvasólapot ÉS a tételes árazott költségvetést

- teljes körű

- legalább 30 napos érvényességi idő került meghatározásra

Az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb bruttó összegű ajánlat kerülhet elfogadásra.

A benyújtott ajánlatok elbírálása tárgyalás nélkül történik. A bírálat és a döntés eredményéről minden Ajánlattevő a döntést követően elektronikus formában értesítést kap.

Ajánlatkérő fenntartja a lehetőséget, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kapcsolattartó:

Varga Gábor pályázati referens – palyazat@zirc.hu.

Vachtler Erik önkormányzati főépítész – foepitesz@zirc.hu; (Tel.: +36/88/414-141)

Szükség esetén felmerülő kérdéseket kérjük írásban nyújtsák be.

Kelt: Zirc, 2024. május 28.

Köszönettel:

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Ottó Péter
polgármester

Tárgy: Fwd: ravatalozó tervezési árajánlat
Feladó: Ottó Péter <polgarmester@zirc.hu>
Dátum: 2024. 06. 06. 12:41
Címzett: Hellebrandt Ferenc <hellebrandt.ferenc@gmail.com>, "kaszas.b@zirc.hu" <kaszas.b@zirc.hu>, "palyazat@zirc.hu" <palyazat@zirc.hu>, Wolf-Bachstedter Lívia <wolf.bl@zirc.hu>, Zoltán Kuti <kutizoli72@gmail.com>, EszterZirc <pill.eszter@zirc.hu>, Navratyil Tímea <navratyil.timea@zirc.hu>, Viziné Dr. Horváth Judit <jegyzo@zirc.hu>, Kriszti Bereczki <bereczkine.krisztina@zirc.hu>, Erik Vachtler <vachtler.erik@zirc.hu>

1

-------- Továbbított üzenet --------
Tárgy:ravatalozó tervezési árajánlat
Dátum: Mon, 3 Jun 2024 09:16:09 +0200
Feladó: Tamás Ulrich <ulrichtamas73@gmail.com>
Címzett:POLGARMESTER@zirc.hu

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm a ravatalozóval kapcsolatos tervezési munkákra vonatkozó árajánlatunkat.

üdvözlettel:

Ulrich Tamás Zoltán
építész
20/2098035
mondrian.hu

Mellékletek:

mondrian-kft-árajánlat-0603.pdf 1,5 MB

ÁRAJÁNLAT – FELOLVASÓLAP

Ravatalozó épülethez kapcsolódó, fedett-nyitott védőtető-szerkezet kivitelezésre alkalmas terveinek elkészítése, engedélyezési eljárás lefolytatása

Ajánlatkérő:

Neve:	**Zirc Városi Önkormányzat**
Székhelye:	**8420 Zirc, Március 15. tér 1.**
Képviselője:	**Ottó Péter polgármester**
Adószáma:	**15734006-2-19**

1

Ajánlattevő:

Neve:	Mondrian Építész Kft.
Székhelye:	8442 Hárskút, Kinizsi u. 23.
Képviselője:	Ulrich Tamás Zoltán
Adószáma:	14092659-1-19
E-mail címe:	ulrichtamas73@gmail.com
Telefon:	+36/20/2098035

Ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés tárgyát megismertem, tudomásom van az ajánlati felhívás szerinti feladatokról.

A megnevezett beszerzés keretében elvégzendő tevékenységre vonatkozóan az alábbi árajánlatot adom:

	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Kivitelezésre alkalmas terv elkészítése, engedélyezés lefolytatása			
ÖSSZESEN	**3.300.000. Ft-**	**-**	**3.300.000. Ft-**

Az ajánlat tartalmazza a tevékenységhez szükséges valamennyi feladat ellátását.

Az ajánlat érvényessége az ajánlattételi határidőtől számított **42** nap.*

**: ajánlat érvényességének feltétele legalább 30 nap vállalása*

MONDRIAN ÉPÍTÉSZ
8442 Hárskút, Kinizsi u. 23
Adószám: 14092659-2-19
Bank: 12082001-01277427-
Telefon: 20/2095

Egyéb információk, kiegészítés, nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy vállalkozásommal szemben csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás nincsen folyamatban. Vállalkozásomnak nincsen 6 hónapot meghaladó köztartozása. Az ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy ajánlatom teljes körű, az ajánlatkérésben megfogalmazott feladatok ellenszolgáltatásán túl egyéb díjazásra nem tartok igényt.

Kelt: Hárskút, 2024.06.03.

MONDRIAN ÉPÍTÉSZ KFT.
8442 Hárskút, Kinizsi u. 23.
Adószám: 14092659-2-19
Bank: 12082001-01277427-00100008
Telefon: 20/2098-035

.....
/cégszerű aláírás/

Tárgy: Fwd: terv
Feladó: Ottó Péter <polgarmester@zirc.hu>
Dátum: 2024. 06. 06. 12:37
Címzett: Hellebrandt Ferenc <hellebrandt.ferenc@gmail.com>, "kaszas.b@zirc.hu" <kaszas.b@zirc.hu>, Zoltán Kuti <kutizoli72@gmail.com>, "palyazat@zirc.hu" <palyazat@zirc.hu>, Wolf-Bachstedter Lívia <wolf.bl@zirc.hu>, EszterZirc <pill.eszter@zirc.hu>, Navratyil Tímea <navratyil.timea@zirc.hu>, Erik Vachtler <vachtler.erik@zirc.hu>, "jegyzo@zirc.hu" <jegyzo@zirc.hu>, Kriszti Bereczki <bereczkine.krisztina@zirc.hu>

2)

-------- Továbbított üzenet --------
Tárgy:terv
Dátum: Wed, 5 Jun 2024 08:57:54 +0200
Feladó: Szakács Erzsébet <szakacserzsebet@ktvzirc.hu>
Címzett: Ottó Péter <polgarmester@zirc.hu>

Tisztelt Polgármester Úr !
Mellékelten küldöm a Zirc Ravatalozó Védőtető tervezésével kapcsolatos árajánlatomat . Kérem , olvassák el a mellékelt javaslatomat . Feltételezem, hogy a módosított feltételekkel többen is tudnának ajánlatot tenni .
Szakács Erzsébet

Mentes a vírusoktól. www.avast.com

Mellékletek:

Árajánlat - Zirc temető ravatalozó.pdf	449 KB
Javaslat - Zirc temető ravatalozó.pdf	312 KB

ÁRAJÁNLAT – FELOLVASÓLAP

Ravatalozó épülethez kapcsolódó, fedett-nyitott védőtető-szerkezet kivitelezésre alkalmas terveinek elkészítése, engedélyezési eljárás lefolytatása

Ajánlatkérő:

Neve: **Zirc Városi Önkormányzat**

Székhelye: **8420 Zirc, Március 15. tér 1.**

Képviselője: **Ottó Péter polgármester**

Adószáma: **15734006-2-19**

2

Ajánlattevő:

Neve: Szakács Erzsébet Rózsa

Székhelye: 8420 Zirc, Ady E. u. 13.

Képviselője: -

Adószáma: 74738773-1-19

E-mail címe: szakacserzsebet@ktvzirc.hu

Telefon: 88-415467

Ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés tárgyát megismertem, tudomásom van az ajánlati felhívás szerinti feladatokról.

A megnevezett beszerzés keretében elvégzendő tevékenységre vonatkozóan az alábbi árajánlatot adom:

	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Kivitelezésre alkalmas terv elkészítése, (geodéziai felmé-réssel, építészeti és statikai vm. villamossági tervvel és árazatlan költségvetéssel + SZJA)	800000	0 (alanyi ÁFA mentes)	800000

engedélyezés lefolytatása			
ÖSSZESEN	800000	0	800000

Az ajánlat tartalmazza a tevékenységhez szükséges valamennyi feladat ellátását.

Az ajánlat érvényessége az ajánlattételi határidőtől számított 30.... nap.*

**: ajánlat érvényességének feltétele legalább 30 nap vállalása*

(2)

Egyéb információk, kiegészítés, nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy vállalkozásommal szemben csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás nincsen folyamatban. Vállalkozásomnak nincsen 6 hónapot meghaladó köztartozása. Az ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy ajánlatom teljes körű, az ajánlatkérésben megfogalmazott feladatok ellenszolgáltatásán túl egyéb díjazásra nem tartok igényt.

Kelt: .Zirc, 2024. jun. 5.

Szakács Erzsébet
okl.építőmérnök- magántervező

É-2 19-0133 ,T19 - 0323 /2024

Szakács Erzsébet
.....
/cégszerű aláírás/

JAVASLAT

Ravatalozó épülethez kapcsolódó, fedett-nyitott védőtető-szerkezet kivitelezésre alkalmas terveinek elkészítése, engedélyezési eljárás lefolytatása

Ajánlatkérő:

Neve: **Zirc Városi Önkormányzat**

Székhelye: **8420 Zirc, Március 15. tér 1.**

Képviselője: **Ottó Péter polgármester**

Adószáma: **15734006-2-19**

2

Ajánlattevő:

Neve: Szakács Erzsébet Rózsa

Székhelye:8420 Zirc, Ady E. u. 13.

-

Mint ajánlattevő javaslom, hogy a véghatáridőn belül az engedélyezési terv készítésére szánt 60 napot növeljék meg minimum 30-45 nappal .

Indokaim a következők :

1. Az a tervező, aki folyamatosan dolgozik, általában minimum 3 hónapra már vállalt munkákat, amiket teljesíteni illik, ha nem is fenyegeti kötbér .
2. Az engedélyezési tervben a terv majdnem 100%- ban rögzítve kell legyen, ahhoz képest a kiviteli terv nem jelent jelentős többletet .
3. A tervezés ideje jelen esetben a nyári időszakra esik, amikor többnyire mindenkinek van 1-2 hetes lekötött pihenési programja,amire szüksége és joga van .

Kelt: .Zirc, 2024. jun. 5.

Szakács Erzsébet
okl.építőmérnök- magántervező
Szakács Erzsébet
.....

Tárgy: Fwd: Zirc, Felső temető ravatalozó bővítés tervezési feladatai
Feladó: Ottó Péter <polgarmester@zirc.hu>
Dátum: 2024. 06. 06. 12:34
Címzett: Hellebrandt Ferenc <hellebrandt.ferenc@gmail.com>, "kaszas.b@zirc.hu" <kaszas.b@zirc.hu>, "palyazat@zirc.hu" <palyazat@zirc.hu>, Zoltán Kuti <kutizoli72@gmail.com>, Wolf-Bachstedter Lívia <wolf.bl@zirc.hu>, Viziné Dr. Horváth Judit <jegyzo@zirc.hu>, Kriszti Bereczki <bereczkine.krisztina@zirc.hu>, EszterZirc <pill.eszter@zirc.hu>, Navratyil Tímea <navratyil.timea@zirc.hu>

3

-------- Továbbított üzenet --------
Tárgy: Zirc, Felső temető ravatalozó bővítés tervezési feladatai
Dátum: Thu, 6 Jun 2024 00:51:25 +0200
Feladó: Bakonyterv-Építész Kft. <bakonyterv2020@gmail.com>
Címzett:polgarmester@zirc.hu

Tisztelt Ottó Péter Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm tárgyi tervezési feladat elvégzésére tett ajánlatunkat.

Üdvözlettel: Majkó Tamás
Bakonyterv-Építész Kft.
mobil: +36-70/943-61-68
email: bakonyterv2020@gmail.com

Mellékletek:

BAKONYTERV-ÉPÍTÉSZ KFT ÁRAJÁNLAT_Zirc temető ravatalozó_2024_06_06.pdf 1,1 MB

ÁRAJÁNLAT – FELOLVASÓLAP

Ravatalozó épülethez kapcsolódó, fedett-nyitott védőtető-szerkezet kivitelezésre alkalmas terveinek elkészítése, engedélyezési eljárás lefolytatása

Ajánlatkérő:

Neve:	**Zirc Városi Önkormányzat**
Székhelye:	**8420 Zirc, Március 15. tér 1.**
Képviselője:	**Ottó Péter polgármester**
Adószáma:	**15734006-2-19**

3

Ajánlattevő:

Neve:	**Bakonyterv-Építész Tervező és Kivitelező Kft.**
Székhelye:	**8420 Zirc, Vadász utca 1.**
Képviselője:	**Majkó Tamás**
Adószáma:	**27437706-2-19**
E-mail címe:	**bakonyterv2020@gmail.com**
Telefon:	**+36-70/943-6168**

Ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés tárgyát megismertem, tudomásom van az ajánlati felhívás szerinti feladatokról.

A megnevezett beszerzés keretében elvégzendő tevékenységre vonatkozóan az alábbi árajánlatot adom:

	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Kivitelezésre alkalmas terv elkészítése, engedélyezés lefolytatása	4.200.000,- Ft	1.134.000,- Ft	5.334.000,- Ft
ÖSSZESEN:	**4.200.000,- Ft**	**1.134.000,- Ft**	**5.334.000,- Ft**

Az ajánlat tartalmazza a tevékenységhez szükséges valamennyi feladat ellátását (építész munkarész /meglévő épület felmérése, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció/; tartószerkezeti munkarész /engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció/; épületvillamossági munkarész /engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, villámvédelmi tervfejezet/; geodéziai munkarész /tervezési alaptérkép készítése/; talajmechanikai szakvélemény készítése; engedélyezési eljárás lebonyolítása).

Bakonyterv-Építész Kft.
8420 Zirc, Vadász utca 1.
Adószám: 27437706-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-522418
B.sz.: 11748117-21442551-00000000
E-mail: bakonyterv2020@gmail.com
Mobil: +36 70 943 61 68, +36 30 813 52 93

Az ajánlat érvényessége az ajánlattételi határidőtől számított 35 nap.

Egyéb információk, kiegészítés, nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy vállalkozásommal szemben csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás nincsen folyamatban. Vállalkozásomnak nincsen 6 hónapot meghaladó köztartozása. Az ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy ajánlatom teljes körű, az ajánlatkérésben megfogalmazott feladatok ellenszolgáltatásán túl egyéb díjazásra nem tartok igényt.

(3)

Kelt: Zirc, 2024.06.06.

P. h.

.....
/cégszerű aláírás/

Bakonyterv-Építész Kft.
8420 Zirc, Vadász utca 1.
Adószám: 27437706-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-522418
B.sz.: 11748117-21442561-00000000
E-mail: bakonyterv2020@gmail.com
Mobil: +36 70 843 61 66, +36 30 613 52 93

Bontási-bírálati jegyzőkönyv

Ajánlatkérő neve:	Zirc Városi Önkormányzat
A pályázati eljárás tárgya:	Zirc, Borzavári utcában található Felső temetőben, a Zirc 1283/3 hrsz.-ú ingatlanon álló ravatalozó épület átalakításának és fedett-nyitott védőtővel történő bővítésének kivitelezésre alkalmas tervdokumentációjának elkészítése
Tárgy	Ajánlatok bontása és bírálata
Helyszín:	Zirci Közös Önkormányzati Hivatal földszint 106.-os iroda 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Időpont:	2024. június 6. (csütörtök) 12 óra 45 perc

Jelen vannak:

Szervezet	Név	Aláírás
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző	Viziné dr. Horváth Judit jegyző	
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály	Wolf-Bachstedter Lívia ügyintéző	
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály	Varga Gábor pályázati referens	

Zirc Városi Önkormányzat beszerzési szabályzatában foglaltak szerint 2024. május 29-én elektronikus úton ajánlatkérési felhívás került kiküldésre a *„Zirc, Borzavári utcában található Felső temetőben, a Zirc 1283/3 hrsz.-ú ingatlanon álló ravatalozó épület átalakításának és fedett-nyitott védőtővel történő bővítésének kivitelezésre alkalmas tervdokumentációjának elkészítése”* tárgyban, Zirc Városi Önkormányzattól és egymástól független 16 vállalkozás részére.

Az ajánlattételi határidőig, 2024. június 6-án 9 óráig az alábbi ajánlatok érkeztek be (a beérkezés sorrendjében):

Ajánlattevő	Bruttó ajánlati ár	Beérkezés
Mondrian Építész Kft. 8442 Hárskút, Kinizsi u. 23. Adószám: 14092659-1-19	3.300.000,-Ft	2024.06.03 09:16
Szakács Erzsébet Rózsa 8420 Zirc, Ady E. u. 13. Adószám: 74738773-1-19	800.000,-Ft	2024.06.05. 08:57
Bakonyterv-Építész Tervező és Kivitelező Kft. 8420 Zirc, Vadász utca 1. Adószám: 27437706-2-19	5.334.000,-Ft	2024.06.06. 00:51

Ajánlatok értékelése:

Mondrian Építész Kft.

- felhívásban megadott e-mail cím: megfelelt
- határidőben érkezett: megfelelt
- árajánlat sablon szerint: megfelelt
- nyilatkozat szerződéssel kapcsolatosan: megfelelt
- ajánlat érvényessége: 42 nap, megfelelt

Ajánlat formailag, tartalmilag megfelelő, hiánypótlás nem szükséges.
Ajánlattevő Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban foglalt érvényességi feltételeknek, alkalmassági követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így ajánlata **érvényes**.

Szakács Erzsébet Rózsa

- felhívásban megadott e-mail cím: megfelelt
- határidőben érkezett: megfelelt
- árajánlat sablon szerint: megfelelt
- nyilatkozat szerződéssel kapcsolatosan: megfelelt
- ajánlat érvényessége: 30 nap, megfelelt

Ajánlat formailag, tartalmilag megfelelő, hiánypótlás nem szükséges. Emellett azonban az ajánlata mellékleteként szerepel egy „Javaslat" elnevezésű dokumentum, melyben a teljesítési részhatáridő vonatkozásában fogalmaz meg a felhívástól eltérő javaslatot. Erre tekintettel

jelenleg ajánlata ellentmondásos, így tisztázó kérdésként szükséges tájékoztatást kérni tőle erre vonatkozóan.

Bakonyterv-Építész Tervező és Kivitelező Kft.

- felhívásban megadott e-mail cím:	megfelelt
- határidőben érkezett:	megfelelt
- árajánlat sablon szerint:	megfelelt
- nyilatkozat szerződéssel kapcsolatosan:	megfelelt
- ajánlat érvényessége:	35 nap, megfelelt

Ajánlat formailag, tartalmilag megfelelő, hiánypótlás nem szükséges.

Ajánlattevő Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban foglalt érvényességi feltételeknek, alkalmassági követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így ajánlata **érvényes**.

Összegzés:

Az ajánlattételi határidőig beérkezett 3 db ajánlatból 2 minősíthető érvényesnek, 1 esetben tisztázó kérdés szükséges.

A bontási és értékelési eljárást 2024. június 6-án 13.05-kor befejezzük.

k.m.f.

Wolf-Bachstedter Lívia
városüzemeltetési ügyintéző

Varga Gábor
pályázati referens

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Bontási-bírálati jegyzőkönyv (II.)

Ajánlatkérő neve:	Zirc Városi Önkormányzat
A pályázati eljárás tárgya:	Zirc, Borzavári utcában található Felső temetőben, a Zirc 1283/3 hrsz.-ú ingatlanon álló ravatalozó épület átalakításának és fedett-nyitott védőtővel történő bővítésének kivitelezésre alkalmas tervdokumentációjának elkészítése
Tárgy	Ajánlatok bírálata
Helyszín:	Zirci Közös Önkormányzati Hivatal földszint 106.-os iroda 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Időpont:	2024. június 6. (csütörtök) 14 óra 20 perc

Jelen vannak:

Szervezet	Név	Aláírás
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző	Viziné dr. Horváth Judit jegyző	
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály	Wolf-Bachstedter Lívia ügyintéző	
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály	Varga Gábor pályázati referens	

A Tárgyi eljárásban 2024. 06. 06. 13 órakor tartott bontási és értékelési eljárás alapján megállapítottuk, hogy Szakács Erzsébet Rózsa ajánlattevő ajánlatában ellentmondás szerepel, melyre vonatkozóan tisztázó kérdés került részére kiküldésre.

Ajánlattevő nyilatkozatában tájékoztatta Ajánlatkérőt, hogy a javaslatban megfogalmazottak mellett ajánlatát fenntartja a felhívásban foglalt feltételek mellett, így az ajánlat értékelése az alábbiak szerinti:

Szakács Erzsébet Rózsa

- felhívásban megadott e-mail cím: megfelelt
- határidőben érkezett: megfelelt
- árajánlat sablon szerint: megfelelt

- nyilatkozat szerződéssel kapcsolatosan: megfelelt
- ajánlat érvényessége: 30 nap, megfelelt

Ajánlat formailag, tartalmilag megfelelő, hiánypótlás nem szükséges.

Ajánlattevő Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban foglalt érvényességi feltételeknek, alkalmassági követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, így ajánlata **érvényes**.

Döntési javaslat:

Az ajánlatok bírálati szempontja: a megajánlott legalacsonyabb összegű bruttó ajánlati ár.

Összefoglalás:

A legalacsonyabb ajánlati árat Szakács Erzsébet Rózsa nyújtotta be, így javasoljuk az eljárást eredményesnek minősíteni, és nyertesének megnevezni Szakács Erzsébet Rózsa (8420 Zirc, Ady E. u. 13., adószám: 74738773-1-19)

Az értékelési eljárást 2024. június 6-án 14:25-kor befejezzük.

k.m.f.

Wolf-Bachstedter Lívia
városüzemeltetési ügyintéző

Varga Gábor
pályázati referens

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző